

## Balatonföldvár

230 000 000 HUF ☐☐

### Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

### Villák - kulcsrakész alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.

20 cm kőzetgyapot hőszigetelés.

A+ energetikai besorolás.

Fa hőszigetelő nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, tölgyfurnér melegburkolat.

Porcelán greslap hidegburkolat.

Villeroy fürdőszoba szaniterek, padlófűtés.

Levegős hőszivattyú (VRV splitklíma), 2,5 kW napelem rendszer, elektromos redőny, szúnyogháló, beépített bútorok, homlokzati díszvilágítás.

min. 33 m<sup>2</sup> terasz

min. 47 m<sup>2</sup> magánkert.

### Villák - választható opciók:

Prémium konyhabútor konyhaszigettel, okosotthon rendszer, szauna (épületen belül), látvány design kandalló, 4 személyes prémium jacuzzi, gázos grillsütő.

Privát zárt parkoló: 6.350.000. ...

☐☐☐	391710
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	126 m <sup>2</sup>
☐☐	33 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 4 ☐☐
☐☐	1 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Könnyűszerkezet
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐☐	2026
☐☐	Nyugat
Duplex	No



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

