

Balatonföldvár

230 000 000 HUF ☐☐

Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

Villák - kulcsrakész alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.
20 cm kőzetgyapot hőszigetelés.
A+ energetikai besorolás.
Fa hőszigetelő nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, tölgyfurnér melegburkolat.
Porcelán greslap hidegburkolat.
Villeroy fürdőszoba szaniterek, padlófűtés.
Levegős hőszivattyú (VRV splitklíma), 2,5 kW napelem rendszer, elektromos redőny, szúnyogháló, beépített bútorok, homlokzati díszvilágítás.
min. 26 m² terasz
min. 62 m² magánkert.

Villák - választható opciók:

Prémium konyhabútor konyhaszigettel, okosotthon rendszer, szauna (épületen belül), látvány design kandalló, 4 személyes prémium jacuzzi, gázos grillsütő.
Privát zárt parkoló: 6.350.000. ...

☐☐☐	391709
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	109 m ²
☐☐	17 m ²
☐☐	1 + 4 ☐☐
☐☐	1 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Könnyűszerkezet
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐☐	2026
☐☐	Nyugat
Duplex	No



Tóké Levente

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

