

**Alsóörs Alsóörs**

299 000 000 HUF

Luxusvilla • Balaton közelében  
Prestige Balaton Residence — ahol a luxus találkozik a balatoni békével

Ár: 299 000 000 Ft  
260 m<sup>2</sup> · Nettó hasznos alapterület: 146 m<sup>2</sup> · 4 háló · 3 fürdő · 2 külön wc · 510 m<sup>2</sup> telek

Van egy hely, ahol a csend nem üresség, hanem nyugalom. Ez a 2024-ben teljeskörűen felújított, kétszintes luxusvilla a modern eleganciát és a természet közelségét egyesíti — medence, panoráma, prémium kivitelezés, a legmagasabb elvárásoknak is megfelelő kivitel, mindössze pár perc séta a Balatonhoz.

**Főbb jellemzők**

Teljes terület 260 nm  
Nettó hasznos alapterület 146 nm  
Telek 510 nm, sík  
Elhelyezkedés 600 m a Balatontól · csendes utca  
Építés / felújítás 1990 / teljes felújítás 2024  
Fűtés Padlófűtés + hőszivattyú  
Medencés terasz 60 nm  
Padlás 23 nm  
Tágas, teraszkapcsolatos nappali  
Konyha - étkező  
Egyedi tervezésű, Venato Bianco munkalap és beépített Whirlpool készülékek  
4 hálószoba (3 az emeleten)  
3 fürdő, padlófűtéssel, panorámás kád  
Hőszivattyú és gépészet a földszinten  
Térkövezett parkoló 3 autó részére, TESLA töltő

Ez az ...



**Fehér Judit**

+36-70-376-2475

[j.feher@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.feher@gdn-ingatlan.hu)

389156

Type

260 m<sup>2</sup>

75 m<sup>2</sup>

4

510 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

1990

Dél

Inner height 3.4 m

