

## Zamárdi Egy ingatlan, több lehetőség

168 990 000 HUF ☐☐

Zamárdi frekventált részén kínáljuk eladásra ezt az impozáns, több lehetőséget magában rejtő családi házat.

Az épület egy 719 m<sup>2</sup>-es saroktelken helyezkedik el, két szinten 175 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik.

Az alsó szint méretes nappali-társalgó, étkező, konyha, háló, fürdőszoba és gépészeti helyiségekből áll. A nappaliból közelíthető meg a 16 m<sup>2</sup>-es pince.

A felső szinten méretes nappali-társalgó, konyha, három hálószoza, illetve két zuhanyzós fürdőszoba kerültek kialakításra.

Az udvarban kút biztosítja a locsoláshoz szükséges vizet. Az udvar méretéből adódóan több autó parkolására alkalmas.

A két szint egy bejárati ajtón közelíthető meg.

Az épület adottságai alapján alkalmas akár:

- két generáció zavartalan együttélésére,
- akár két apartmanként történő hasznosítására,
- akár életvitelszerű ott lakásra + egyik szint apartmanként történő kiadására.

Az ingatlantól 500 méterre található egy szabadstrand, közvetlen közelében pedig egy ABC.

Nézzük meg együtt!



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 387610

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 176 m<sup>2</sup>

☐☐ 39 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 + 4 ☐☐

☐☐ 719 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐ 2000

☐☐☐☐☐☐ Kelet

Inner height 2.5 m

