

Balatonkeresztúr ? Üzlethelyiség/családi ház ?

125 000 000 HUF ☐☐

Eladó ház Balatonkeresztúr központjában - 100 m², utcai bejáratral

Balatonkeresztúr szívében, kiváló lokációval kínálunk megvételre egy 100 m²-es, utcai bejáratú üzlethelyiséget, mely egy 875 m²-es sík telken fekszik. Az ingatlan egy 1970-ben épült, téglá szerkezetű épületben található. Jelenleg étteremként funkcionál, de visszaállítása az eredeti állapotára, azaz családi házra is megoldható. Így egy központi helyen lévő ingatlan - közel a strandhoz, a Balaton parthoz - lehet büszke tulajdonosa!

Az ingatlan jó állapotú, áramhálózata felújított, 3x26 A, fűrt kúttal, épített kemencével rendelkezik. Tetejének fedése cserép. A főépület mögött egy másik téglá épület is áll, mely jelenleg az étterem mosdóinak, öltözőnek, fürdőnek ad otthont, a padlástérben pedig szobák vannak. Ez a hátsó szárny alkalmas külön lakrész kialakítására is - némileg újragondolva a tereket. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a meleg vízét villanybojler szolgáltatja.

Elhelyezkedése révén ideális választás üzleti, kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenységhez is - legyen szó üzletről, irodáról vagy akár a vendéglátóegység tovább üzemeltetéséről.

...

☐☐☐	386260
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	100 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐	1970
☐☐	Kelet
Inner height	2.7 m



Juhász Judit
+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

