

## Siófok A Víztoronynál, mindenhez közel

1 100 000 € (~ 403 645 000 HUF) ☐☐

SIÓFOK BELVÁROS - BEJÁRATOTT HOTEL A VÍZTORONY  
SZOMSZÉDSÁGÁBAN - KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Siófok egyik legfrekvenciáltabb részén, közvetlenül a Siófoki Víztorony szomszédágában kínálunk megvételre egy jól működő, azonnal üzemeltethető hotelt, kiváló értékeléssel és stabil bevételi potenciállal.

### Lokáció:

Balaton-part kb. 800 méter (5 perc séta)  
Vasút- és buszpályaudvar kb. 550 méter  
Éttermek, bárók, üzletek az utcában  
Éjszakai élet központja 5 perc sétára

### Ingatlan paraméterei:

Összterület: 330 m<sup>2</sup>  
Szintek száma: 3  
Szobák száma: 13 (a 2. és 3. emeleten)  
Saját parkoló: 2 db  
Utcafronti üzlethelyiség: 24 m<sup>2</sup>

### Kiegészítő helyiségek:

Mosókonyha  
Italtároló  
CCTV rendszer  
Teljes foglalási rendszer

### Szobák felszereltsége:

Minden szoba saját fürdőszobával rendelkezik (zuhanyzó, WC), és teljes körűen felszerelt: légkondicionáló (hűtő-fűtő, 2022), minibár, TV, franciaágy vagy queen size ágy, vízforraló, hajszárító, bútorzat.

Az összes szoba felújításon esett át, jó műszaki és esztétikai állapotban van.

...

☐☐☐	380434
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐☐
☐☐	330 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐	1900
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m



**Nádaski Szabina**

+36-30-617-4042

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

