

## Fonyód Fonyódliget

74 900 000 HUF

FONYÓD üdülőövezetében, a Balatontól 450 méterre, kiváló minőségben felújított, 2 szintes, 113 m<sup>2</sup>, 3 szobás önálló családi ház, 7m<sup>2</sup> terasszal, és a hozzá tartozó 565 m<sup>2</sup> rendezett telekkel ELADÓ.

FÖLDSZINT: nappali, konyha+étkező (42m<sup>2</sup>), szoba (12m<sup>2</sup>), fürdő+wc, gardrób (3,1m<sup>2</sup>), házt.h.

EMELET: szoba (25m<sup>2</sup>), fürdő+wc, terasz (7,2m<sup>2</sup>)

Az ingatlan a 80-as években téglából épült, amit tulajdonosa 2023-ban a mai kornak és energetikai elvárásoknak megfelelően teljes körűen felújított. A ház 15cm homlokzati szigetelést kapott, egyedileg készített fa külső nyílászárókkal rendelkezik. A fűtést-hűtést klíma berendezés biztosítja.

Az ingatlant tágas, világos terek jellemzik, kényelemnek megfelelő kialakítással.

Az 565m<sup>2</sup>-es rendezett telken 2 gépjármű részére térkövezett parkolási lehetőség biztosított.

Ezt az igényesen felújított kiváló hangulatú ingatlant azoknak ajánlom, akik kényelmes otthont vagy nyaralót keresnek.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, 450m távolságra van a Fonyódligeti Árpád parti szabad strand. A Fonyódi Horgászpark 200 méterre, amely a horgászatot kedvelők paradicsoma. Sarki telek adottságát kihasználva, a mellette ...

375802

Type

117 m<sup>2</sup>

7 m<sup>2</sup>

3

565 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

2023

Inner height 2.7 m



**Bajnóczi Beáta**

+36-70-489-1127

b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

