

Balatonlelle

330 000 € (~ 132 204 600 HUF) ☐☐

☐☐☐ 337765

BEFEKTETŐK, ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK FIGYELEM! ÜDÜLŐÖVEZETI ÉPÍTÉSI SAROK TELEK, 100 méterre A BALATONTÓL!

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 645 m²

☐☐ ☐☐

A Balaton déli partján, a tótól kb 100 méterre, frekventált helyen kínálunk a következő paraméterekkel telket:

- építmény nélküli 645 m² saroktelek
- parti sávban lévő üdülőházas terület
- ÚÚ2 építési övezet
- 20% beépíthetőség
- 7,5 méter épületmagasság engedélyezett
- utcafront 25 méter széles, sík terület
- lakóház, nyaraló, ikerház, társasház, kereskedelmi és szolgáltató épület építhető rá
- villany, víz, csatorna telken belül
- Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 40 %-a.
- Az építési övezetben az alábbi fő rendeltetést kiszolgáló önálló épület helyezhető el: gépjármű-, csónak-, a háztartással-, és az ingatlan gondozásával kapcsolatos egyéb tárolóépület.

A telek jelenleg 5 lakásos társasházra szóló építési engedéllyel rendelkezik, amit a tulajdonos igény esetén, előzetes megállapodás alapján a vevő rendelkezésére bocsát. Látványtervről több fotót tudunk küldeni privátban.

Jól megközelíthető helyen található a 7. sz ...



Herzog Gyöngyvér

+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu



