

## Balatonmáriafürdő Balatonmáriafürdő

275 000 € (~ 112 739 000 HUF) Цена

Balatonmáriafürdőn, frekvenciált helyen, nagyon szépen karbantartott ingatlan német tulajdonostól eladó!

Kiváló lehetőség azoknak a családoknak, akik több generációval, egy udvarban, de mégis külön szeretnének élni, mert egy szép, nagy, gondozott udvarban két különálló lakás található! Vagy kiváló befektetés is lehet az ingatlan megvásárlása, mivel az eddigi tulajdonos turisztikailag értékesítette azt, stabil, külföldi vendégkörrel rendelkezik, mely átvehető és tovább fejleszthető megfelelő jövedelmet biztosít!

Az ingatlan **ÁR-ÉRTÉK ARÁNYA KIVÁLÓ**, komplett felszereléssel, bútortalattal lehet megvásárolni ( a meghirdetett árban benne van).

Az ingatlan egy 748 m<sup>2</sup>-es gondozott, körbekerített, sík telken található. Összesen 220 m<sup>2</sup>-en ad helyet a két lakásnak, melyben a gázon kívül (gáz az udvarban) az összes közmű bevezetésre került. Az egyik lakás fűtése fatüzelésű kandallóval megoldott, illetve a nappaliban található egy villanykandalló is. A ház cserép fedéssel rendelkezik, téglából épült, szigetelése az új tulajdonosára vár.

A legközelebbi szabadstrandtól gyalogosan 5 percnnyire található, a vasútállomás, az ...



**Balogh Manyi**  
+36-30-694-6710

m.balogh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	337085
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	245 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	46 m <sup>2</sup>
Комната	8 Комната
Участок	748 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1968
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

