

## Siófok Lakóparkban

139 000 000 HUF Preț

Ház garázzsal, kerttel alacsony rezsiköltséggel Siófokon!  
Zöld övezetben, Siófok Rózsadombján kínálok Önnek ezt a 4  
egységes lakóparkban található lakást.

2 db ikerház épült az 1500 négyzetméteres telekre. Használati  
megosztással 4 külön telekrésszel.  
Az épületek korszerű-hűtés-fűtésrendszere távolról is irányítható.  
Daikin Altherma hőszivattyús rendszer.

A lakások egyaránt használhatók lakó-illetve nyaraló ingatlannak.  
148 nm hasznos alapterülettel , 30 négyzetméteres terasszal és  
garázzsal adja a beruházó a már kész ingatlant.  
Utolsó munkálatokkal burkolatok még választhatók.

Műszaki tartalom:

Monolit beton alapozás  
30-as kerámia falazat  
Földszinti fedett földem vasbeton szerkezetébe integrált fűtéssel  
12 cm-es homlokzati hőszigetelés  
Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, hőszigeteléssel  
Motoros alumínium redőnyök szúnyoghálósval  
Elektromos kapurendszer  
Napelemes rendszer kiépítve  
Kültéri világítás  
Igényes utcai kerítés  
Fedett kukatároló

Az alacsony rezsiköltségek miatt különösen ajánlom ezt az  
ingatlant!



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	376268
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	148 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	475 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

