

## Balatonföldvár Balatonföldvár

399 000 000 HUF Preț

### LUXUS HÁZ BALATONI ÖRÖKPANORÁMÁVAL!

Az ingatlan Balatonföldvár egyik legszebb részén, egy csendes, aszfaltozott utcában található. A ház gyönyörű örökpanorámás, kelet-nyugati fekvésű, 1038 nm-es összközműves telken helyezkedik el. Pazar kilátás nyílik itt a teljes Balatonra. (Balatonkenesétől Keszthelyig)

A tervezői koncepció része volt, hogy a környező tájra néző panoráma szerves része legyen az enteriőrnek, így az épület napfényes, panorámás "kilátó" lett. A ház a gondos tervezésnek és kivitelezésnek köszönhetően praktikus, élhető terekkel rendelkezik, mely a legkorszerűbb, prémium anyagok felhasználásával készült.

A 3 szintes körbejárható szigetelt épület 2020-ban épült, melynek hasznos lakóterülete 457 nm.

A 195 nm-es nettó alapterületű fűtött alagsorban található egy 85 nm-es egylégerű garázs, melyben 4 autó vagy akár 2 autó és 1 kisebb méretű hajó is kényelmesen elfér, valamint több tároló, vizes blokk, gépészeti és háztartási helység, továbbá egyéni igények szerint kialakítható kondi terem, mozi szoba, borterem. Fűtése korszerű gázkazán, padlófűtéses hőleadással, valamint másodlagos fűtésként vegyes tüzelésű ...

Identificare	371005
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	457 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	102 m <sup>2</sup>
Camere	7 + 2 Camere
Teren	1038 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2020
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m



**Egre Attila**

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

