

## Balatonfűzfő Külön bejaratú, kétgenerációs!

79 000 000 HUF Preț

Eladó Balatonfűzfőn egy KÉTSZINTES, 6 szobás, 130 m<sup>2</sup>-es téglalapítású ház, amely 1973-ban épült.

Az ingatlanhoz egy hatalmas, 829 m<sup>2</sup>-es telek tartozik, mely kényelmes parkolási lehetőséget biztosít az udvaron.

A felső szint 1995-ben történő ráépítése külső lépcsőn keresztül közelíthető meg, amely lehetővé teszi a két rész teljes elszeparálását. Az épület mindkét szintjét külön boiler látja el meleg vízzel.

A kiváló szigetelésnek köszönhetően a gázcirkó és a légkondicionáló alacsonyban tartják a fűtési költségeket, így energiát és pénzt is spórolhat. Ez a többgenerációs családok számára ideális opció, hiszen külön lakrészekben élhetnek, ugyanakkor egy közös otthonban.

Befektetésre kiválóan alkalmas, külön-külön kiadható a két szint.

Az ingatlanhoz saját kert és terasz is tartozik, ahol a családdal vagy barátokkal kellemes perceket tölthet. A kertre néző ABLAKOK csodálatos kilátást biztosítanak, a Balatonra.

Alsó szint helyiségei:

- nappali: 21,2
- télikert: 5,4
- szoba: 9
- szoba: 9
- konyha + étkező: 12,1
- közlekedő: 3,6
- fürdő: 3,1
- mosdó: ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	368515
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	21 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 4 Camere
Teren	829 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1973
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

