

168 500 000 HUF Price

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú családi házat, mely valóságban ikerház DE Társasházi alapító okirattal van ellátva így önálló egységnek tekinthető-nettó 175 m² alapterülettel, nyugodt kertvárosi környezetben, a 71-es út felett, egy zsákutcában. A házhoz tartozik egy 409 m²-es, gondozott virágos -gyümölcsökkel teli kert, amely tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez, grillezővel, kerti kiülővel és bográcsozóval együtt. Összesen 3 hálószoba ,egy dolgozószoba és egy amerikai konyhás nappali biztosítja a család kényelmét, míg a kertre néző kilátás minden évszakban nyugalmat sugároz számukra. A lakóteret 2024 őszén a Sollis által kialakított ultramodern 25 m²-es télikert jakuzzival és az emeleten egy 2 m²-es erkély teszi még vonzóbbá. A télikert ideális hely a kávézásokhoz, nyugodt olvasáshoz, home office munkákhoz vagy pihenéshez minden évszakban. A fűtést modern gáz cirkó rendszer, hűtő-fűtő klíma, és egy 2016-ban épített gyönyörű cserépkályha biztosítja, amely hatékony és gazdaságos megoldás. A ház jelenlegi tulajdonosa 2016-ban a legmodernebb fahatású de műanyag ajtókat-ablakokat rakatta be ingatlanába, átépítette a ...



Herzog Gyöngyvér
+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID number	381464
Type	For sale - Family House
Space	195 m ²
Balcony/terrace	27 m ²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	409 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1992
Orientation	Southeast
Inner height	3.2 m

FOR SALE

