

## Balatonföldvár Magaspart

138 075 000 HUF Price

### ELHELYEZKEDÉS:

Az új lakópark a Balaton déli partján elhelyezkedő Balatonföldváron valósul meg a település délkeleti részén. A balatoni magasponton fekvő telek a Kossuth Lajos utca és a Túra út között helyezkedik el és az utóbbi felől lesz megközelíthető.

A megjelölt területen a Beruházó modern architektúrájú épületegyüttesbe helyezi el a tervezett lakásokat, mely megjelenését, megformálását a környezeti adottságok (elhelyezkedés, kilátás) alakították.

### ÉPÜLET:

A társasház tervezésénél szerettünk volna egy, a Balaton bauhaus építészetéből táplálkozó, modern formaelemekkel dolgozó épületet létrehozni. Mivel az épülettömege nagy, kifejezetten fontos volt, hogy sok erkélylemezsel, elvékonyodó beton pengékkel strukturáljuk a házat. Zöldmezős beruházás, de a városépítészeti koncepció szerint a területre egy többemeletes, társasházas építészeti környezet lesz jellemző, amibe a tervezett épület is illeszkedik.

Az épületegyüttes a földfelszín alatt, a pincszinten (parkolósinten) egy tömeget képez, mely a földfelszín felett három épületszárnyá (lépcsőházzá) válik szét. Az „A”, „B” és „C” lépcsőházat tartalmazó épületrészek ...

ID number	378166
Type	For sale - Flat (brick)
Space	99 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	71 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	55 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

