

## Balatonfüred Balatonfüred belváros 2 lakás egybe

85 000 000 HUF Price

Balatonfüred területén belváros közelében 350 méterre a parttól eladó egy 2 szintes 98 m<sup>2</sup> sorházi lakás, amelyben két különálló lakás lett kialakítva.

A 98 m<sup>2</sup> ingatlan földszintjén egy 40 m<sup>2</sup>, az első szintjén egy 58 m<sup>2</sup> lakás található. A lakások külön bejárattal rendelkeznek ezáltal alkalmasak hosszútávú vagy idény jellegű kiadásra.

Az alsó lakás jelenleg 180 000 Ft. /hó bérleti díjért van hosszútávra kiadva.

Földszinti lakás 40 m<sup>2</sup> lakótér + terasz 16 m<sup>2</sup> - teljesen fel lett újítva

- Konyha - étkező
- Szoba
- Szoba - terasz 16 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba - gépészet
- Előszoba

Emeleti lakás 58 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> erkély - részbe lett felújítva

- Nappali - konyha sarokkal
- 2 szoba
- Fürdőszoba - mosdó
- Előszoba
- Bejárat - lépcsőház

A lakáshoz tartozik 16 m<sup>2</sup> kocsibeálló és 80 m<sup>2</sup> burkolt terület + 10 m<sup>2</sup> téglá tároló + 6 m<sup>2</sup> fedett külterületi tároló.

A két lakáshoz összesen 3 autóval lehet beállni.

Az ingatlan tájolását figyelembe véve, napfényes világos elrendezésű lakások lettek kialakítva.

Az ingatlan felújításánál a ...



**László István**

+36-30-638-1550

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	377362
Type	For sale - Townhouse
Space	98 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	200 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Inner height	2.6 m

FOR SALE

