

## Siófok Lakóparkban

139 000 000 HUF Price

Ház garázzsal, kerttel alacsony rezsiköltséggel Siófokon!  
Zöld övezetben, Siófok Rózsadombján kínálom Önnek ezt a 4  
egységes lakóparkban található lakást.

2 db ikerház épült az 1500 négyzetméteres telekre. Használati  
megosztással 4 külön telekrésszel.  
Az épületek korszerű-hűtés-fűtésrendszere távolról is irányítható.  
Daikin Altherma hőszivattyús rendszer.

A lakások egyaránt használhatók lakó-illetve nyaraló ingatlannak.  
148 nm hasznos alapterülettel , 30 négyzetméteres terasszal és  
garázzsal adja a beruházó a már kész ingatlant.  
Utolsó munkálatokkal burkolatok még választhatók.

Műszaki tartalom:

Monolit beton alapozás

30-as kerámia falazat

Földszinti fedett födém vasbeton szerkezetébe integrált fűtéssel

12 cm-es homlokzati hőszigetelés

Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, hőszigeteléssel

Motoros alumínium redőnyök szúnyoghálós

Elektromos kapurendszer

Napelemes rendszer kiépítve

Kültéri világítás

Igényes utcai kerítés

Fedett kukatároló

Az alacsony rezsiköltségek miatt különösen ajánlom ezt az  
ingatlant!



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	376268
Type	For sale - Semidetached house
Space	148 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	475 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

