

## Balatonföldvár Balatonföldvár

399 000 000 HUF Price

### LUXUS HÁZ BALATONI ÖRÖKPANORÁMÁVAL!

Az ingatlan Balatonföldvár egyik legszebb részén, egy csendes, aszfaltozott mellékutcában található. A ház gyönyörű örökpanorámás, kelet-nyugati fekvésű, 1038 nm-es összközműves telken helyezkedik el. Pazar kilátás nyílik itt a teljes Balatonra. (Balatonkenesétől Keszthelyig)

A tervezői koncepció része volt, hogy a környező tájra néző panoráma szerves része legyen az enteriőrnek, így az épület napfényes, panorámás "kilátó" lett. A ház a gondos tervezésnek és kivitelezésnek köszönhetően praktikus, élhető terekkel rendelkezik, mely a legkorszerűbb, prémium anyagok felhasználásával készült.

A 3 szintes körbejárható szigetelt épület 2020-ban épült, melynek hasznos lakóterülete 457 nm.

A 195 nm-es nettó alapterületű fűtött alagsorban található egy 85 nm-es egylégtérű garázs, melyben 4 autó vagy akár 2 autó és 1 kisebb méretű hajó is kényelmesen elfér, valamint több tároló, vizes blokk, gépészeti és háztartási helység, továbbá egyéni igények szerint kialakítható kondi terem, mozi szoba, borterem. Fűtése korszerű gázkazán, padlófűtéses hőleadással, valamint másodlagos fűtésként vegyes ...



**Egrei Attila**

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID number	371159
Type	For sale - Week-end house
Space	457 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	102 m <sup>2</sup>
Rooms	7 + 2 Rooms
Building lot	1038 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

