

## Balatonfenyves Balatonfenyves, partközeli ház

139 900 000 HUF Price

Eladó önálló Családi ház kertvárosias övezetben, balatoni strandtól 50 m-re!

Balatonfenyves nyugodt, zöld övezetében 450 nm-es területen helyezkedik el a 120 nm-es családi ház plusz 15 nm-es különálló tároló, amely az M7-es autópályáról könnyedén, gyorsan megközelíthető.

### Elrendezés:

- Két szintes épület földszintjén található a tágas, világos amerikai konyhas nappali, valamint fürdőszoba zuhanyzóval és egy mosókonyha.
- Ingatlan felső szintjén 3 világos szoba került kialakításra, ehhez fürdőszoba és két erkély tartozik gyönyörű kilátással.

### Felszerelés:

Minden helyiség klímaberendezéssel felszerelt, így nyáron a felső szint is könnyedén lehűthető, télen a felső szinti radiátorok, alsó szinten pedig padlófűtés és otthonos kandalló biztosítja a meleget.

2021-ben az épület teljes körű felújításon esett át, amely magába foglalja a külső homlokzati vakolást, festést, illetve a belső tér parkettázását és az épület gépesítését.

### Megközelítés

Balatoni kikötő és szabad strandtól 1500 m-re, az önálló part pedig csak 50 m-re van az épulettől, az M7-es autópályán keresztül Budapest is ...

ID number	369340
Type	For sale - Family House
Space	120 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	450 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2005
Inner height	2.7 m



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

