

## Balatonmáriafürdő Balatonmáriafürdő

253 000 € (~ 101 096 270 HUF) Price

Balatonmáriafürdőn, frekvenciált helyen, nagyon szépen karbantartott ingatlan német tulajdonostól eladó!

Kiváló lehetőség azoknak a családoknak, akik több generációval, egy udvarban, de mégis külön szeretnének élni, mert egy szép, nagy, gondozott udvarban két különálló lakás található! Vagy kiváló befektetés is lehet az ingatlan megvásárlása, mivel az eddigi tulajdonos turisztikailag értékesítette azt, stabil, külföldi vendégkörrel rendelkezik, mely átvehető és tovább fejleszthető megfelelő jövedelmet biztosít!

Az ingatlan **ÁR-ÉRTÉK ARÁNYA KIVÁLÓ**, komplett felszereléssel, bútortalattal lehet megvásárolni ( a meghirdetett árban benne van).

Az ingatlan egy 748 m<sup>2</sup>-es gondozott, körbekerített, sík telken található. Összesen 220 m<sup>2</sup>-en ad helyet a két lakásnak, melyben a gázon kívül (gáz az udvarban) az összes közmű bevezetésre került. Az egyik lakás fűtése fatüzelésű kandallóval megoldott, illetve a nappaliban található egy villanykandalló is. A ház cserép fedéssel rendelkezik, téglából épült, szigetelése az új tulajdonosára vár.

A legközelebbi szabadstrandtól gyalogosan 5 percre található, a vasútállomás, az ...



**Balogh Manyi**  
+36-30-694-6710

m.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID number	337085
Type	For sale - Family House
Space	245 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	46 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	748 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1968
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

