

## Keszthely Kastélyhoz közel

88 000 000 HUF Price

CSALÁDI HÁZ ELADÓ FESTETICS KASTÉLYTÓL  
200 M-re!

Keszthelyen a Festetics kastély szomszédságában felújítandó  
családi ház eladó !

Az ingatlan 1598 m<sup>2</sup>-es telken található, amely a helyi építési  
szabályzat szerint társasház építésére is alkalmas.

Az épület 110 m<sup>2</sup> alapterületű, főfalai blokkteglából készültek ,a  
tető pala héjazatot kapott. Fele részben alá van pincézve.

A házban 3 szoba , konyha , közlekedő, speiz, fürdőszoba WC-vel  
kapott helyet.

A szobák parkettásak, a többi helyiséget kerámiával burkolták.  
Fűtése gázkonvektoros, a meleg vizet villanybojler adja.

A lakóház mögött az É-i telekhatáron áll egy ferde tetős felújított  
melléképület 45 m<sup>2</sup> alapterületen.

A két épület bruttó területe 155 m<sup>2</sup>.

Kiváló infrastruktúra: háziorvosi rendelők 50 m-re , óvoda 100 m-re,  
posta, szupermarketek , buszmegálló 3-5 percnyire, általános és  
középiskola 5-10 perc sétatávolságra.

Övezeti besorolása: Lke-1

Néhány hónapon belül birtokba vehető.

Bővebb információkért várom hívását.



**Nyáradiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 325593                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 155 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1598 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1965                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

