

## Balatonkeresztúr Üdülőövezet

195 800 000 HUF Kaufpreis

In der beliebten Feriengemeinde Balatonkeresztúr, nur wenige hundert Meter vom längsten Steg des Balatons und dem Strand entfernt, steht diese hochwertig sanierte Familienvilla in ruhiger, grüner Wohnlage zum Verkauf.

Die Umgebung bietet ein idyllisches, entspanntes Lebensgefühl und ist gleichzeitig in den Sommermonaten ein stark frequentiertes Reiseziel, wodurch sich das Objekt auch hervorragend als Investition eignet.

Die Villa wurde 2023 komplett modernisiert und erfüllt alle Anforderungen an zeitgemäßes Design, Komfort und funktionale Raumgestaltung. Die 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind so konzipiert, dass mehrere Generationen komfortabel nebeneinander wohnen können. Auf dem 454 m<sup>2</sup> großen Grundstück stehen zudem Parkplätze für drei Autos zur Verfügung

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und zwei separate WCs, zudem direkter Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im Obergeschoss stehen auch ein Wohnbereich mit offener Küche, zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei zusätzliche WCs zur Verfügung; von den Schlafzimmern und den Wohnbereichen gelangt man ebenfalls auf die ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395685                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 454 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Baujahr             | 2010                      |



**Gróz Csaba**  
+36-30-227-1602

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

