

## Gyenesdiás Medencével és 35 m2 dupla garázzsal

248 000 000 HUF Kaufpreis

Immobilie mit Preisnachlass für 258.000.000 Ft erhältlich!

In Gyenesdiás, nur 500 m vom Balaton entfernt, biete ich ein vollständig renoviertes, zweistöckiges Familienhaus auf einem 1265 m<sup>2</sup> großen, parkähnlich gestalteten Grundstück zum Verkauf an, das sich ideal für das Zusammenleben mehrerer Generationen eignet.

Das Anwesen ist zweistöckig und teilweise unterkellert. Auf dem Grundstück befindet sich eine 35 m<sup>2</sup> große Doppelgarage mit einer Ladestation für Elektroautos. Der Garten verfügt über ein Bewässerungssystem, ist mit immergrünen Pflanzen bepflanzt und beherbergt ein überdachtes, beheiztes Schwimmbad.

Im Obergeschoss befindet sich ein Büro sowie ein Gästeapartment mit separatem Zugang.

Die genauen Raumgrößen sind auf den Fotos und im Grundrissplan ersichtlich.

Technische Details:

- 5 kW-Solaranlage auf der Garage und Solarpaneele am Haus zur Unterstützung der Poolheizung und der Warmwasserversorgung,
- Beheizter, überdachter Pool, Gardendusche,
- Elektrisches Tor, Garagentor,
- Brunnen für die Gartenbewässerung,
- Kamin im Wohnzimmer,
- Rasenmäroboter,
- ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 390682                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 300 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 71 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 8 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1265 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1995                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Nyegrutz Tibor**  
**+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

