

Alsóörs Alsóörs

299 000 000 HUF Kaufpreis

Luxusvilla • Balaton közelében
Prestige Balaton Residence — ahol a luxus találkozik a balatoni békével

Ár: 299 000 000 Ft
260 m² · Nettó hasznos alapterület: 146 m² · 4 háló · 3 fürdő · 2 külön wc · 510 m² telek

Van egy hely, ahol a csend nem üresség, hanem nyugalom. Ez a 2024-ben teljeskörűen felújított, kétszintes luxusvilla a modern eleganciát és a természet közelségét egyesíti — medence, panoráma, prémium kivitelezés, a legmagasabb elvárásoknak is megfelelő kivitel, mindössze pár perc séta a Balatonhoz.

Főbb jellemzők

Teljes terület 260 nm
Nettó hasznos alapterület 146 nm
Telek 510 nm, sík
Elhelyezkedés 600 m a Balatontól · csendes utca
Építés / felújítás 1990 / teljes felújítás 2024
Fűtés Padlófűtés + hőszivattyú
Medencés terasz 60 nm
Padlás 23 nm
Tágas, teraszkapcsolatos nappali
Konyha - étkező
Egyedi tervezésű, Venato Bianco munkalap és beépített Whirlpool készülékek
4 hálószoba (3 az emeleten)
3 fürdő, padlófűtéssel, panorámás kád
Hőszivattyú és gépészet a földszinten
Térkövezett parkoló 3 autó részére, TESLA töltő

Ez az ...



Fehér Judit

+36-70-376-2475

j.feher@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 389156 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 260 m ² |
| Balkon/terrasse | 75 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 510 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1990 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 3.4 m |

VERKAUF

