

## Balatonboglár nagyon jó állapot, azonnali költözé

119 900 000 HUF Kaufpreis

Frissen felújított, klimatizált, kétgenerációs ház Balatonbogláron – pár perc sétára a strandtól!

Állami 3%-os hitel is igényelhető!

Eladó egy kivételes adottságokkal, két külön bejáratú lakással rendelkező családi ház Balatonbogláron, mindössze pár perc sétára a közkedvelt Jankovich szabadstrandtól.

A házról:

- Kétszintes, önálló bejáratú lakásokkal, garázzsal
- Mindkét szinten: nappali, konyha, fürdőszoba + hálószobák
- Frissen felújított, klimatizált, azonnal költözhető állapotban
- Délnyugati fekvésű, fedett terasz, gondozott, sík, 957 m<sup>2</sup>-es kert, 2 nagy diófa, cseresznyefa, bokrok
- Lakóövezetben, teljesen bekerített területen, elektromos kapuval
- Ideális két generációnak, baráti családoknak, vagy akár nyaraltatásra is.

Felújítások, korszerűsítések:

2017: teljes körű műszaki felújítás

- új tető
- külső hőszigetelés
- összes közművezeték cseréje
- kondenzációs kazános központi fűtés

2025:

- új hűtő-fűtő klímák telepítve

Befektetési ...



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 387089                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 160 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 957 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1985                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

