

168 500 000 HUF Kaufpreis

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú családi házat, mely valóságban ikerház DE Társasházi alapító okirattal van ellátva így önálló egységnek tekinthető-nettó 175 m² alapterülettel, nyugodt kertvárosi környezetben, a 71-es út felett, egy zsákutcában. A házhoz tartozik egy 409 m²-es, gondozott virágos -gyümölcsökkel teli kert, amely tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez, grillezővel, kerti kiülővel és bográcsozóval együtt. Összesen 3 hálószoba ,egy dolgozószoba és egy amerikai konyhás nappali biztosítja a család kényelmét, míg a kertre néző kilátás minden évszakban nyugalmat sugároz számukra. A lakóteret 2024 őszén a Sollis által kialakított ultramodern 25 m²-es télikert jakuzzival és az emeleten egy 2 m²-es erkély teszi még vonzóbbá. A télikert ideális hely a kávézásokhoz, nyugodt olvasáshoz, home office munkákhoz vagy pihenéshez minden évszakban. A fűtést modern gáz cirkó rendszer, hűtő-fűtő klíma, és egy 2016-ban épített gyönyörű cserépkályha biztosítja, amely hatékony és gazdaságos megoldás. A ház jelenlegi tulajdonosa 2016-ban a legmodernebb fahatású de műanyag ajtókat-ablakokat rakatta be ingatlanába, átépítette a ...



Herzog Gyöngyvér
+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381464
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	195 m ²
Balkon/terrasse	27 m ²
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	409 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1992
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.2 m

VERKAUF

