

## Vonyarcvashegy

138 000 000 HUF Kaufpreis

Vonyarcvashegyen, a 71-es út alatt egy csendes, üdülőövezeti utcában, kétgeneráció számára is alkalmas ikerház egyben eladó. A ház 1985-ben épült téglából, majd 2008-ban teljes felújításon esett át- tetőcsere, külső szigetelés, műanyag-szúnyogháló-redőnyös ablakok és külső műanyag ajtók kerültek beépítésre. Ekkor lett felújítva a 2 konyha és a 2 fürdőszoba is, ahol a vezetékek cseréje is megtörtént. A fűtés/hűtés megoldására 5 klíma lett beépítve 2015-ben. Gáz telken belül található, a házban kialakítható gázfűtés, cserépkályha vagy elektromos kandalló is. 2020 tavaszán a kerítést is átépítették, a bejáratozatot megnövelték tolóajtókkal és a korábbi fsz-i teraszt, kibővítették nagy napozó/grillező terasszá. Az ikerház mindkét oldala 70-70 m<sup>2</sup> hasznos lakótérből, plussz pincéből és napozó teraszról áll.

Mindkét félben található egy 15 m<sup>2</sup> pince, a fsz-en konyha, mosdó és wc egyben, közlekedő és egy nagy kertre néző nappali, ahonnan azonnal kiléphetünk a napozó teraszra. Az emeleten 2 hálószoba, fürdőszoba wc-vel és egy társalgó lett kialakítva. Hálószobákból van kijárás az erkélyre.

Az ikerház bal oldala nyaraltatási céllal van használva, aki szeretné,  
...



**Herzog Gyöngyvér**

+36-30-285-3405

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 380746                     |
| Typ                 | Verkauf -<br>Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 165 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 36 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 + 2 Zimmer               |
| Grundstück          | 519 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Baujahr             | 1985                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |

VERKAUF

