

## Siófok A Víztoronynál, mindenhez közel

1 300 000 € (~ 523 757 000 HUF) Kaufpreis

Siófok belvárosában, műemlék védetség alatt álló épületben, télen-nyáron (jelenleg is) működő boutique hotel eladó, akár a vállalkozást üzemeltető céggel együtt is. Az épületben kialakítható akár 3-4 luxus apartman és egy üzlet is, ha a leendő tulajdonos nem a mostani minőségében szeretné a továbbiakban hasznosítani.

A 350 négyzetméter alapterület 3 szinten oszlik meg, az utca szinten található a recepció a bárral és személyzeti helyiségek: raktár és mosdó, az első emeleten és a tetőtérben kerültek kialakításra a szobák.

A szálláshely 550 méter távolságra található a siófoki vasútállomástól és autóbusz-állomástól, valamint 800 méterre a Balaton parttól.

13 szobája közül 12 1-4 fő elhelyezésére alkalmas, önálló, zuhanyzós fürdőszobával, valamint hűtő-fűtő klímával felszerelt, 1 személyzeti szoba, ami jelenleg klíma nélküli, de az is saját fürdőszobával van ellátva. A szobák mindegyikében minibár található és WIFI hozzáférés biztosított minden helyiségben. A hotel udvarán 3 saját parkolóhely biztosított a vendégek számára.

Tavasztól őszig lehetőség van a bejárat előtt 2 asztalos teraszt üzemeltetni a vendégek részére, ...



**Nádaski Szabina**

+36-30-617-4042

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380434
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	350 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1900
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

