

## Gyenesdiás

169 000 000 HUF Kaufpreis

BEFEKTETŐK, CÉGEK, MAGÁNSZEMÉLYEK FIGYELMÉBE ajánlom ezt a Gyenesdiás központjában található 4 lakásból álló CSALÁDI HÁZAT.

Az épületben 4 db hiánytalanul felszerelt lakás lett kialakítva, összesen 10 szobával és 8 fürdőszobával, 2 db az alsó 2 db pedig a felső szinten.

Apartman-lakások: hasznos alapterület összesen 337 m<sup>2</sup>; + teraszok 63 m<sup>2</sup>

1. apartman-lakás: földszint, 65 m<sup>2</sup>  
- 2 hálószoba, 1 fürdőszoba + WC, 1 nappali + konyha, étkező + előtér, terasz ( +12 m<sup>2</sup> )

2. apartman-lakás: földszint, 90 m<sup>2</sup>  
- 3 hálószoba, 3 fürdőszoba + WC, + 1 WC, 1 nappali, 1 konyha + étkező, közlekedő, terasz ( +20 m<sup>2</sup> )

3. apartman-lakás: emelet, 70 m<sup>2</sup>  
- 2 hálószoba, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 nappali, 1 konyha + étkező sarok, erkély ( +11 m<sup>2</sup> )

4. apartman-lakás: emelet, 112 m<sup>2</sup>  
- 3 hálósz., 3 fürdősz. + WC, + 1WC, 1 előtér, 1 nappali, 1 konyha + étkező, tároló, 1 erkély ( +20 m<sup>2</sup> )

+ helyiségek: nyitott lépcsőház ( 15 m<sup>2</sup> ), kazánház ( 8 m<sup>2</sup> ), udvari épület: 30 m<sup>2</sup>, lakható, fűthető (infra fűtés)

Hozzá tartozó földterület: 813 m<sup>2</sup>

Épület hasznos alapterülete: 337 ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379105
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	400 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	63 m <sup>2</sup>
Zimmer	10 Zimmer
Grundstück	813 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

