

**Balatonszárszó**

123 000 000 HUF Kaufpreis

!!BALATONTÓL 500M, CSALÁDI HÁZ + STUDIO APARTMAN!!

BALATONSZÁRSZÓN a Balatontól 500 méterre, kiváló minőségben felújított, 2 szintes, 178 m<sup>2</sup>, 5 szobás, duplakomfortos, önálló családi ház 42m<sup>2</sup> terasszal és 1 szobás studio apartmannel, 9m<sup>2</sup> pincével és a hozzá tartozó 521 m<sup>2</sup> rendezett telekkel ELADÓ.

FÖLDSZINT: nappali (41m<sup>2</sup>), konyha+étkező (27m<sup>2</sup>), szoba (15m<sup>2</sup>), fürdő, 2db wc, studio appartmann, terasz (42m<sup>2</sup>)  
EMELET: szoba (10m<sup>2</sup>), szoba (9m<sup>2</sup>), szoba (20m<sup>2</sup>), fürdő, wc, terasz (8m<sup>2</sup>)

Az ingatlan a 80-as években téglából épült, amit tulajdonosa ez évben a mai kornak és energetikai elvárásoknak megfelelően teljes körűen felújított. A ház homlokzati szigetelést kapott, műanyag külső nyílászárókkal. A nyílászárók redőnyrel szerelve. A fűtést gáz cirkó biztosítja, radiátor hő leadókkal, padlófűtéssel, plusz 4db hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll.

Az ingatlant tágas, világos terek jellemzik, mindent igény kielégítő kialakítással.

Az ingatlanhoz tartozik egy udvari bejáratú, vizes blokkal rendelkező studio apartman. A telken 9m<sup>2</sup> borospince is van. Az 521m<sup>2</sup>-es rendezett udvar és a térkövezett utcafront több ...



**Bajnóczi Beáta**

+36-70-489-1127

b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	375723
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	255 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	42 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	521 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

