

Gyenesdiás Medencével és 35 m2 dupla garázzsal

269 000 000 HUF Kaufpreis

Árcsökkenéssel megvásárolható ingatlan, leárazva 269.000.000 Ft.-ért!

Gyenesdiáson, a Balatontól 500 m-re kínálok megvételre egy 1265m²-es parkosított telken lévő, teljeskörűen felújított, 300m²-es kétszintes, akár több generációs együttélésre is alkalmas családi házat.

Az ingatlan kétszintes, részben alápincézett. Telken található egy 35m²-es dupla garázs, melyben az elektromos autótöltő kiépített. Kertben öntöző rendszer telepített, örökzöld növényekkel parkosított, melyben egy fedett, fűthető úszómedence található. Az emeleti részen iroda, illetve vendégek fogadására alkalmas apartman lakás található, ami külön bejárattal is megközelíthető.

Méretpontos helyiségek a képek között, az alaprajzon láthatók.

Műszaki tartalom részlet:

- garázson 5 KW-os napelem, a házra pedig napkollektorok kerültek felszerelésre, besegítve a medence fűtését és a készletléti melegvíz ellátását,
- fűtött, fedett medence, kerti zuhanyzó,
- elektromos kapu, garázsajtó,
- kerti locsolásra fűrt kút,
- nappaliban kandalló,
- robot fűnyíró,
- kamerarendszer megfigyelés,
- riasztó ...

ID nummer	374568
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	300 m ²
Balkon/terrasse	71 m ²
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	1265 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1995
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



Nyegrutz Tibor
+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

