

## Siófok Sóstó

159 000 000 HUF Kaufpreis

Siófok sóstói részén, nyugodt környezetben könnyűszerkezetes családi ház eladó!

Siófok-Sóstó csendes, nyugodt környéken, közel a vízparthoz kínálok eladásra ezt az 1001 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő új építésű, modern, bruttó 126 m<sup>2</sup>-es családi házat. Az ingatlan 2022-ben, azaz tavaly tavasszal készült el. A melegvízellátásért villanybojler felel, a fűtést kandalló, elektromos padlófűtés, és hűtő-fűtő klíma végzi, ami nyáron a hűtésért is felel. Az épület energetikai besorolása CC.

Az épület XXI.századi, modern könnyűszerkezetes építésű. A főfalak főként fából és többféle szigetelő anyagból tevődnek össze. A belső válaszfalak fából és gipszkartonból vannak. Lapostetős az épület, amely kedvező lehetőség napelem rendszer beépítéséhez. A nyílászárók fából vannak, 3 rétegű üveggel.

Az épület 12 helyiségből áll, mely tartalmaz egy nappali+amerikai konyha+étkező helyiséget és a felette kialakított galériát, 3 db 12-13 m<sup>2</sup>-es hálószobát, 2 fürdőszobát valamint előszobát, gardróboszt, háztartási helyiséget, toalettet és egy kamrát. A házhoz 2 terasz helyiség is tartozik melyek 8,24 m<sup>2</sup> valamint 16,98 m<sup>2</sup> területűek

A ház központi része a tágas ...

ID nummer	345355
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1001 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Könnűszerkezet
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

